

# 重庆房地产职业学院

重房院文〔2017〕53号

签发人：朱新才

---

## 重庆房地产职业学院 关于报送 2017—2018 学年顶岗实习计划的报告

重庆市教育委员会：

为深入贯彻落实《教育部办公厅等五部门关于开展职业学校学生实习管理联合检查的通知》（教职成厅函〔2017〕15号）相关文件精神，根据我校实际情况，制定了《重庆房地产职业学院2017—2018学年顶岗实习计划》，现予报备，请审批。

重庆房地产职业学院

2017年6月28日

# 重庆房地产职业学院

## 2017—2018 学年顶岗实习计划

顶岗实习是职业学校培养学生职业能力、职业素养和职业精神的重要环节，是引导学生提升职业道德、实现成功就业的重要过程。2017-2018 学年，我校将有 24 个专业 3123 名学生参加顶岗实习，为充分保障学生顶岗实习工作的顺利开展，特制订本计划。

### 一、实习目的

通过顶岗实习了解行业、企业的基本情况以及熟悉具体岗位的业务工作，加深学生对专业理论知识的理解，进一步训练学生实际操作技能，分析和解决实际问题的能力，为就业和尽快适应企业工作打下坚实的基础。

顶岗实习是学生完成学业的一个重要环节，是上岗前的“实战演习”。通过顶岗实习可以提高综合实践能力和社会适应能力，验证和巩固所学的理论知识，增强理论联系实际与实践动手能力，学会在实践中发现问题、分析问题和解决问题，缩短学校与社会的距离，为就业奠定基础。

### 二、实习组织

#### （一）成立顶岗实习组织机构，健全制度顶岗实习管理办法

我校学生实习实行院系两级管理的模式，为了让顶岗实习工作更有序的开展，我校成立了以校长为组长，分管教学副校长为副组长，教务处、各系（部）主任及书记、指导教师、辅导员为

成员的顶岗实习工作小组，小组成员分工明确，各司其职，保证顶岗实习工作的顺利开展。学校明确规定每位指导教师指导学生顶岗实习原则上在 10-15 名学生，保证每位同学都能够与老师交流学习。

为了规范学生顶岗实习工作，学校制定了《顶岗实习管理办法》、《顶岗实习三方协议》、《教师带学生外出实习管理规定》和《实践教学考核及成绩评定管理制度》等相关制度。规定了实习指导教师的各项工作规范，明确了学生在实习过程中的各项实习规范，保证了老师和同学都可以顺利的进行顶岗实习工作。

## （二）实习单位的选择

顶岗实习是一个学习和工作的过渡阶段，对于学生来说，有一个积极的工作环境，良好的工作范围和优秀的指导教师会让学生在以后的工作中走的更好更远。为了给学生提供一个好的顶岗实习机会，我校对实习企业实行准入制原则。由学校对外合作处、教务处、各系（部）严格审查单位资质、诚信状况、管理水平、实习岗位性质和内容、工作时间、工作环境、生活环境以及健康保障、安全防护等方面，考察合格的企业签订实习协议。另外，学校明确要求学生实习企业接收实习学生人数小于在岗人数的 10%。

对于学生自己选择顶岗实习企业，学校要求企业必须与实习学生签订实习协议，明确工种、工资、福利等条款，并要求指导教师查询实习企业的企业资质，保证实习学生的安全及基本权益不受侵害。对自行选择顶岗实习单位的学生，学校也必须安排指

导教师全程跟踪指导学生实习。

### （三）制定顶岗实习任务书

学生外出顶岗实习之前，各系（部）将组织教师以专业为基础，编写《XXX 专业顶岗实习任务书》。要求任务书上要明确顶岗实习学生要求、学生顶岗实习安全告知书、实习地点、实习内容、实习时间、实习安排、实习纪律与要求、实习考核标准等，顶岗实习任务书形成后交教务处审核，审核通过后印制出来发给学生，作为顶岗实习过程中的学习指导资料。

### （四）顶岗实习时间安排

根据各系（部）学习任务的不同，各专业的顶岗实习时间不完全一致，我校 2018 届毕业生的顶岗实习工作将在 2017 年 10 月开始，到 2018 年 5 月结束，每个专业都能保证 6 个月的顶岗实习时间。

2017-2018 学年顶岗实习工作时间安排表

阶段	时间安排	工作内容	责任人
准备阶段	2017 年 9 月	1. 以班级为单位召开顶岗实习动员会	各班辅导员
		2. 以班级为单位召开顶岗实习安全主题班会	各班辅导员
		3. 各教研室根据专业要求制定 2018 届毕业生顶岗实习任务书，并交教务处审核	各教研室
	2017 年 10 月	1. 制定各专业学生顶岗实习计划	各教研室
2. 将学生安排到对应实习企业		各教研室	
实施阶段	2017 年 11 月-2018 年 5 月	学生进入顶岗实习企业开始进行进行实习工作，要求辅导员和实习指导教师全程跟踪学生实习动态，各系定期检查检查。教务处不定期抽查。	各系
总结阶段	2018 年 6 月	对学生顶岗实习进行成绩评定，各系部进行顶岗实习工作总结，表彰优秀顶岗实习生。	各教研室

### **三、实习管理**

在实习管理中，学校教务处负责总的协调和管理，各系（部）的教研室和实习指导教师具体负责学生顶岗实习的指导与管理。顶岗实习指导教师由各系的专职教师 and 单位实习指导教师组成。

由于顶岗实习学生人数相对较多，地点相对比较分散，可以派到企业对实习学生进行跟踪管理，也没有足够的经费支撑全过程管理的庞大开支。学校对此情况，首先要求实习指导教师加强与实习学生的沟通，要求每天通过 QQ 微信等方式与学生沟通，了解学生的实习进度和生活情况，保障学生实习过程有人管；另外，建立校企沟通的共管体系，学校通过与企业的深度沟通，取得企业的积极支持和主动配合，事先协商好由企业给每个实习学生安排一名企业的顶岗实习指导教师，他的主要责任是帮助学生适应企业、适应工作、提高岗位技术和技能。同时，学校要求实习指导教师每月到学生实习现场进行指导，教务处和教研室对实习工作进行不定期日常或重点检查。

为了更好的对学生顶岗实习进行管理，学校计划在 2018 届毕业生顶岗实习过程中引进顶岗实习管理平台。通过顶岗实习平台，可以实现了实习企业的集中审核管理、实习指导教师工作的过程监控和学生实习过程的监管。真正实现了学校、企业、教师和学生都参与学生实习，保证学生实习效果，为学生就业提供保障。

### **四、实习考核**

对学生实习进行考核一直是一个难点，我校将从 2018 届毕业生加强企业与学校双重考核的方式进行学生顶岗实习考核。由企

业给学生指定专门的企业导师，对学生的实习进行指导、考核和评定。并按照每一项工作任务，对学生进行全面的分阶段的评价，最后形成考核评价表，并由企业盖章签字后，返回到学校指导教师的手中，学校指导教师结合学生实习日志，实习报告，给出学生实习的最终成绩。

## **五、实习安全**

### **（一）安全教育**

为了保障学生顶岗实习的安全，学校高度重视安全教育。学校规定，在学生外出实习之前两周，辅导员要在每个班开展安全专题班会，加强学生的安全意识，避免实习过程中的安全隐患。另一方面，学校要求学生实习企业在学生进入实习岗位之前，进行规范的岗前培训，对学生进行安全防护知识和岗位操作规程教育并进行考核，考核合格方能进入实习岗位。

### **（二）实习保险**

根据国家有关规定和保障学生实习的权利，学校为实习学生投保了校方责任险，保险范围覆盖实习活动全过程。

顶岗实习是学生提升职业技能的关键，我校将认真落实《职业学校学生实习管理规定》，积极开展 2017-2018 学年顶岗实习工作，保证学生顺利就业。

附件：重庆房地产职业学院 2017-2018 学年各专业顶岗实习计划表

附件：

## 重庆房地产职业学院 2017—2018 学年各专业顶岗实习计划表

序号	系部	年级	专业	人数	实习类型	主要实习企业	主要实习岗位	实习时间
1	研发设计系	2015	建筑设计	131	顶岗实习	深圳斯维尔科技股份有限公司 中煤科工集团重庆设计研究院 重庆昊色堂建筑设计咨询有限公司 重庆源道建筑规划设计有限公司 大地建筑事务所（国际）重庆分公司	建筑设计员、计算机绘图员、地产公司研发员、地产公司咨询与中介、助理 城市规划师	2017.11-2018.05
2	研发设计系	2015	建筑室内设计	142	顶岗实习	重庆玄武装饰设计有限公司 重庆昊色堂建筑设计咨询有限公司 重庆巴比伦信息技术有限公司 重庆久夏艺术品有限公司 成都力方视觉科技有限公司	室内设计师、计算机绘图员、软装设计师、装饰施工员、装饰工程造价员	2017.11-2018.05
3	建设工程系	2015	建筑工程技术	155	顶岗实习	重庆拓达建设集团有限公司 中国建工集团 重庆泓松建筑工程有限公司 重庆太清劳务有限公司 中邮通建设咨询有限公司	施工员、监理员、现场技术处理、材料员、工程测量	2017.11-2018.05
4	建设工程系	2015	建筑装饰工程技术	103	顶岗实习	鸿百年装饰工程设计有限公司 成都居之家装饰工程有限公司重庆分公司 重庆优乐装饰工程有限公司 重庆交换空间装饰工程有限公司	设计顾问、业务员、绘图助理、销售员	2017.11-2018.05

						重庆美的家装饰公司		
5	建设工程系	2015	工程监理	53	顶岗实习	中邮通建设咨询有限公司 重庆兴宇监理有限公司 重庆金科建设监理有限公司 重庆拓达建设集团有限公司 道隧集团工程有限公司	监理员、施工员、现场技术处理、材料员、工程测量	2017.11-2018.05
6	成本控制系	2015	工程造价	570	顶岗实习	重庆新鸥鹏集团 中煤科工集团设计研究院有限公司 铜仁华信工程招标造价咨询有限公司 重庆泓松建筑工程有限公司 贵州省铜仁市能源燃气有限公司 重庆南方公用工程设备安装有限公司 四川华信工程造价咨询事务所 重庆长厦安基建筑设计有限公司	预算员、施工员、资料员、投标员、测量员、绘图员	2017.11-2018.05
7	成本控制系	2015	建设工程管理	360	顶岗实习	重庆建工住宅建设有限公司重庆三峡涌鸿建设监理有限公司重庆品茗科技有限公司拉萨泰颐建筑工程有限公司四川大家工程项目管理有限公司重庆泓松建筑工程有限公司重庆中煤建工集团重庆建工市政交通工程有限责任公司重庆世科建筑劳务有限公司	施工员、资料员、投标员、测量员、预算员、绘图员、监理员	2017.11-2018.05
8	设备工程系	2015级	给排水工程技术	57	顶岗实习	重庆盛华消防有限公司 重庆华侨城实业发展有限公司 重庆市酉阳县建筑勘察设计有限责任公司 重庆神州能源有限公司	安装施工员、水质检测员、施工员、运行管理员、设计员	2017.11-2018.05

						重庆市安装集团		
9	设备工程系	2015级	建筑智能化工程技术	41	顶岗实习	重庆盛华消防有限公司 重庆华侨城实业发展有限公司 重庆浩东家电子商务有限公司 新欧鹏物业集团有限公司 重庆伊养科技有限公司 卓新智趣北京科技股份有限公司	智能设备安装、设备维护、设备管理、消防联动系统调试、布线系统调试	2017.11-2018.05
10	设备工程系	2015级	建筑电气工程技术	9	顶岗实习	卓新智趣北京科技股份有限公司 重庆第二分公司 重庆盛华消防有限公司 重庆华侨城实业发展有限公司 重庆浩东家电子商务有限公司	电气设备安装、设备维护、设备管理、游乐园设备调试与运行	2017.11-2018.05
11	设备工程系	2015级	建筑设备工程技术	28	顶岗实习	重庆神州能源有限公司 重庆盛华消防有限公司 重庆华侨城是有发展有限公司 重庆市酉阳县建筑勘察设计有限公司	暖通空调系统管理员、燃气设备运行调试、设备巡检员、建筑防排烟消防设备施工员、设备施工员	2017.11-2018.05
12	环境艺术系	2015级	装饰艺术设计	108	顶岗实习	重庆市花火文化传播中心 重庆市鼎端广告有限责任公司 成都多纷设计有限公司	广告设计师、室内设计师、软装设计师、摄影师	2017.11-2018.05
13	环境艺术系	2015级	园林工程技术	66	顶岗实习	重庆凡园环境艺术工程有限公司 重庆萱颜园林景观规划设计有限公司 成都多纷设计有限公司	项目施工员、园林设计师	2017.11-2018.05
14	环境艺术系	2015级	环境艺术设计	127	顶岗实习	重庆凡园环境艺术工程有限公司 重庆萱颜园林景观规划设计有限公司 成都多纷设计有限公司	室内设计师、项目施工员、园林设计师	2017.11-2018.05

15	房地产营销系	15级	15级房地产经营与估价	85	顶岗实习	中原地产 易居中国 新鸥鹏 大泽 链家	估价师助理、房地产策划员、置业顾问、房地产经纪入	2017.11-2018.05
16	房地产营销系	15级	营销与策划	246	顶岗实习	中原地产 易居中国 新鸥鹏 大泽 链家	渠道专员、置业顾问、市场调查员、房地产经纪入等	2017.11-2018.05
17	房地产营销系	15级	网络营销	47	顶岗实习	易田电子商务有限公司 阿里巴巴重庆分公司 京东重庆分公司 首汇启创电子商务有限公司 齐家网	网络编辑、网站策划、客户服务、网络推广、渠道维护	2017.11-2018.05
18	房地产营销系	15级	电子商务	104	顶岗实习	易田电子商务有限公司 阿里巴巴重庆分公司 京东重庆分公司 首汇启创电子商务有限公司 齐家网	网店运营、电子商务策划、搜索引擎优化、网站维护、网页设计	2017.11-2018.05
19	房地产管理系	2015	物业管理	89	顶岗实习	北京金融街物业管理有限责任公司 万科物业 新鸥鹏物业 龙湖物业 财信物业 东原物业	客服专员、会服专员、行政专员、工程维修专员、安保专员	2017.10-2018.05

20	房地产管理系	2015	酒店管理	94	顶岗实习	重庆世纪金源大饭店 重庆国贸格兰维大酒店 重庆融汇丽笙酒店 三亚半山半岛酒店 重庆悦来会展中心 重庆悦来温德姆酒店	前台接待、礼宾、客房服务、餐饮服务、宴会厅服务、康乐服务	2017.10-2018.05
21	房地产管理系	2015级	工商管理	113	顶岗实习	泽京物业 龙湖地产 万科物业 立鼎科技 到家了 中海物业	置业顾问、行政管理、前台、人事专员、资料员	2017.11-2018.05
22	房地产金融系	2015	建筑经济管理	97	顶岗实习	重庆万林投资发展有限公司 重庆文臣投资管理公司 重庆能源集团 中国平安保险公司	财务助理、投资咨询、保险销售、物流管理	2017.11-2018.05
23	房地产金融系	2015	投资与理财	208	顶岗实习	重庆东金投资顾问有限公司 重庆恒华投资管理有限公司 重庆浩林投资咨询有限公司	投资顾问、证券交易、理财顾问	2017.11-2018.05
24	房地产金融系	2015	资产评估与管理	90	顶岗实习	重庆通冠会计师事务所 秀山县亿城会计培训有限公司 四川天平资产评估事务所 天职国际会计师事务所 裕丰投资有限公司	财务处置、出纳、资产评估师助理、人事	2017.11-2018.05

合计 24个专业 3123

